

BESCHERMD STADSGEZICHT BERKELOORD

KERNWAARDEN

'herkenbaar als villagegebied uit einde 19e, begin 20e eeuw'



Versie 2020-03-09

Waarderingskaart Berkeoord - Lochem

Legenda

- grens beschermd dorpsgezicht
- meest waardevolle blikvangers
- meest waardevolle stedenbouwkundige ruimte
- ||||| meest waardevolle parkachtige groengebieden
- zichtlijnen

structuren / relictten van voor 1880

- ~ rivier
- ▨ tracé oude lanen / paden
- Gem. monument
- Rijksmonument

0 50 100 150 200 m

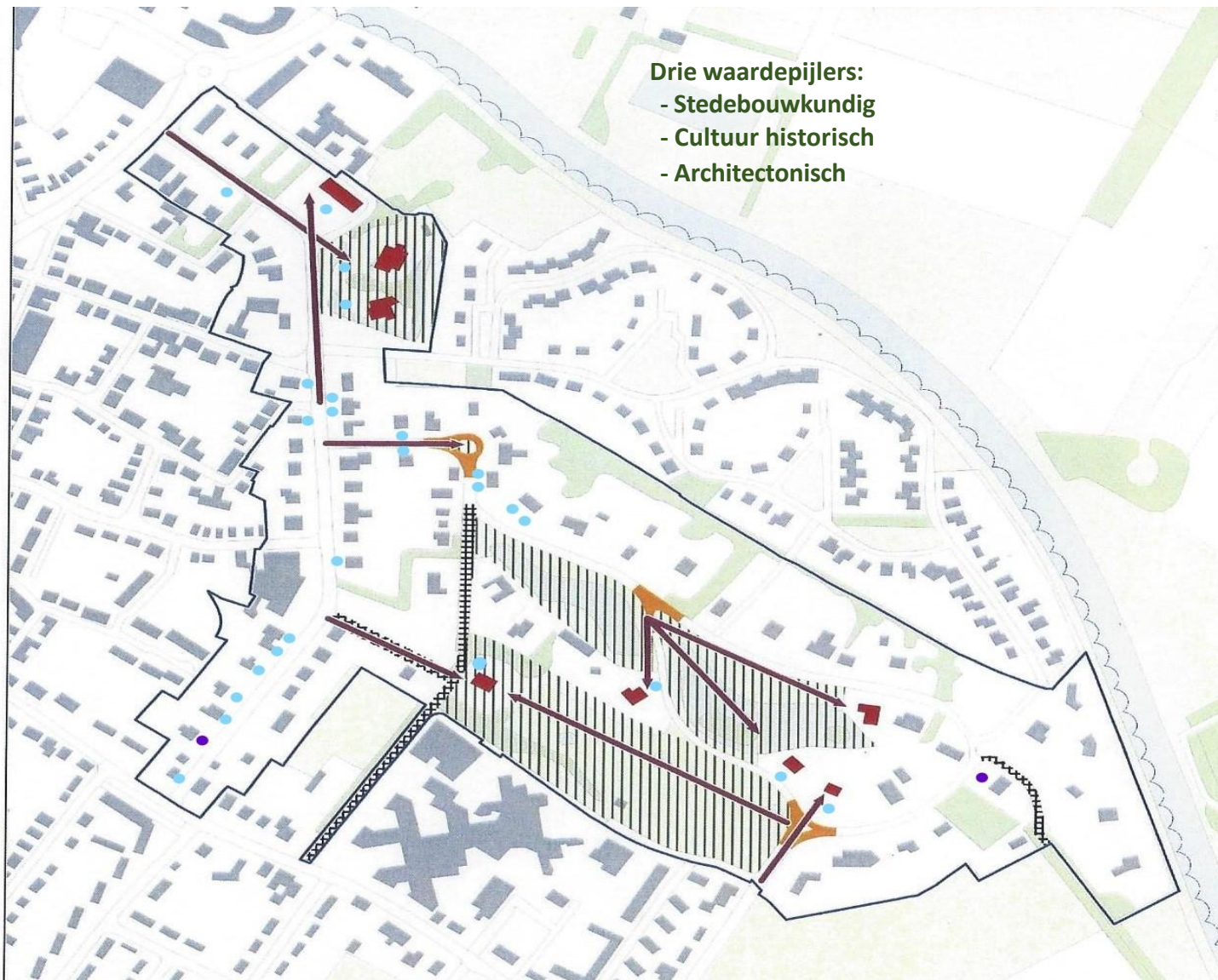
RDMZ_RIV/BB
28 april 2004

Topografische ondergrond ©
Topografische Dienst, Emmen, 2002



RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

Drie waardepijlers:
- Stedenbouwkundig
- Cultuur historisch
- Architectonisch



Schematisch weergegeven vanuit de 'Toelichting bij het besluit tot aanwijzing bij het beschermd stadsgezicht Berkeoord 2007'

Openbare ruimte

	Aanwezig	Behouden	Prioriteit	
ALGEMEEN				
Inrichting				Hoe vervanging bomen en straatlantaarns?
NIEUWEWEG				
Laanachtig karakter met bomen	ja	ja	1	
Zichtlijnen Stad Lochem, villa's en vijvers De Pillink en De Koppel	ja	ja	1	
3 Lanen op huisgerichte lanen bij huis De Koppel	nee	?	?	
HAI TSMA MULIERLAAN - tot de vijvers				
Cirkelvormig plantsoen met herdenkingsbank, boom en elleboog	ja	ja	1	Aandacht voor omvang boom t.k.v. bank
Zichtlijnen 'Mariapleintje'	ja	ja	1	
VIL LAPARK BERKELOORD - rondom de 2 vijvers				
2 Langgerekte vijvers	ja	ja	1	Onderhoud oevers, incl eilandjes
Groene bermen	ja	ja	1	Gras met bloemen zonder boerenganzen
Smalle onverharde voetpaden	deels	ja	1	Opnieuw aanleggen
Parkachtig in Engelse landschapstijl met monumentale bomen	ja	ja	1	Open zichtlijnen op vijvers, geen struiken
Zichtlijnen vijver, M. Naefflaan 1, 3, 4 en 11	ja	ja	1	
Hertenkamp	ja	ja	1	Historisch onderdeel van gebied en parkachtige karakteristiek



Woningen

	Aanwezig	Behouden	Prioriteit	
				<i>Prio 1 = Actie BBSB + gemeente</i> <i>Prio 2 = Gemeente handhaven</i> <i>Prio 3 = Gemeente beoordeelt</i>
ALGEMEEN				
Gemeentelijke/rijksmonumenten	ja	ja	1	
Woningen van voor 1940 qua straatbeeld behouden	ja	ja	2	Aan- en bijbouwen mogelijk
Woningen na 1940 mogen vervangen worden, passend in omgeving en o.b.v. individuele architectuur	ja	nee	2	Qua tijdsbeeld niet ouder dan Berkeoord
Zonnepanelen			3	Mogen onopvallend zichtbaar
NIEUWEWEG				
Waardevolle blikvangers Stad Lochem, villa's De Pillink en De Vrijstaande en dubbele villa's, oriëntatie voorgevels op Nieuweweg Chalet-, Um1800- en Neoclassicisme stijl. Gevels in donkere baksteen of wit gepleisterd. Daken met pannen in	ja	ja	1	
	ja	ja	1	
HAITSMA MULIERLAAN - tot de vijvers				
Chaletstijl	ja	ja	1	
VILLAPARK BERKELOORD - rondom de 2 vijvers				
Waardevolle blikvangers M. Naefflaan 1, 3, 4 en 11	ja	ja	1	
Ruime kavels	ja	ja	1	Geen nieuwe kavelsplitsingen



Tuinen

	Aanwezig	Behouden	Prioriteit	
<i>Prio 1 = Actie BBSB + gemeente Prio 2 = Gemeente handhaven Prio 3 = Gemeente beoordeelt</i>				
ALGEMEEN				
Groen karakter voortuin	deels	ja	2	Auto's enkel op oprit (niet in voortuin)
Vrij zicht op gevel	deels	ja	2	
NIEUWEWEG				
Voortuinen met haag of hekje	ja	ja	2	
HAITSMA MULIERLAAN - tot de vijvers				
Rijk begroeide voortuinen met verspreide bomen	ja	ja	2	
VILLAPARK BERKELOORD - rondom de 2 vijvers				
Rijk begroeide tuinen	ja	ja	2	
Tuinen vloeien over in openbaar groen	deels	ja	2	
Achtertuinten oostkant vloeien over in landschap Lochemse berg	deels	ja	2	

